

**Условия предоставления, использования и возврата кредита
по программе кредитования «На приобретение недвижимости»**

Информация о кредиторе	<p>КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «СТРОЙЛЕСБАНК» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КБ «СТРОЙЛЕСБАНК» (ООО)</p> <p>625000, Россия, г. Тюмень, ул. Республики, дом №65 Телефон: (3452) 566-026, 8-800-100-60-26 (бесплатный) Сайт: www.slbank.ru Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от 11.02.2008 г. №2995</p>
Требования к Заемщику	<ul style="list-style-type: none">- Физическое лицо в возрасте не младше 20 лет на дату предоставления кредита и не старше 65 лет на дату погашения кредита,- Регистрация по месту жительства/пребывания на территории РФ и постоянное проживание в Тюмени, Тюменском районе,- Наличие постоянного места работы в течение последних 6(Шесть) месяцев на предприятии, расположенном на территории РФ.
Вид и целевое назначение кредита	<p>Вид кредита: ипотечный кредит</p> <p>Целевое назначение:</p> <ol style="list-style-type: none">1. на приобретение квартиры, зарегистрированной в органах государственной регистрации;2. на участие в долевом строительстве, приобретение прав требования к застройщику по договору участия в долевом строительстве, осуществляемом с использованием эскроу-счетов;3. на погашение ссудной задолженности по ранее предоставленному Заемщику кредиту иной кредитной организацией, оформленному на цели приобретения в собственность Заемщика квартиры. Рефинансированию подлежат кредиты, по которым:<ol style="list-style-type: none">1) на закладываемый объект недвижимости оформлены права собственности;2) отсутствует текущая просроченная задолженность;3) отсутствует просроченная задолженность общей продолжительностью более 30 дней за срок кредитования;4) клиентом осуществлены платежи по кредиту за период не менее 12 месяцев;5) сумма кредита не более 85% от среднерыночной стоимости закладываемого объекта недвижимости.
Срок рассмотрения Заявления-анкеты (после поступления в Банк полного пакета документов)	До 4 рабочих дней

<p>Перечень документов, необходимый для рассмотрения кредитного заявления</p>	<p><u>Документы по Заемщику/Поручителю</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Заявление - анкета Заемщика/Поручителя по форме Банка либо анкета по форме, разработанной и установленной агентствами недвижимости, ипотечными брокерами, застройщиками с приложением Заявления-анкеты Заемщика/Поручителя для получения ипотеки; - Паспорт гражданина РФ (оригинал) Заемщика/Поручителя; - Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) Заемщика/Поручителя; - Копия трудовой книжки или трудового договора Заемщика, заверенная организацией-работодателем; - Справка по форме 2-НДФЛ Заемщика, заверенная организацией-работодателем или справка о доходах по форме Банка или выписка по счету зарплатной карты с отметкой банка за последние полные 12 месяцев. В случае если Заемщик работает от 3-х до 12 месяцев на последнем месте работы, то информация о доходе предоставляется за фактически отработанный период работы в данной организации. Срок действия справки, выписки за текущий календарный год – в течение 30 календарных дней с момента её составления. В случае предоставления справки 2-НДФЛ, выписки по счету зарплатной карты за завершённый календарный год, срок её действия не ограничен. Допускается вместо справки по форме 2-НДФЛ или справки о доходах по форме Банка или выписки по счету зарплатной карты предоставление выписки о состоянии индивидуального лицевого счета в Пенсионном фонде России путем направления на электронный адрес сотрудника Банка с электронного адреса support@gosuslugi.ru. - Другие документы, подтверждающие источники стабильных и надежных доходов (при наличии); - Для мужчин в возрасте до 27 лет – обязателен военный билет или документы, свидетельствующие об отсрочке от службы в армии. <p><u>Документы на приобретаемую недвижимость</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на приобретаемую квартиру (свидетельство о государственной регистрации права на приобретаемую квартиру); -документы основания (договор купли-продажи, договор долевого участия, договор дарения и т.п.); - технический паспорт на приобретаемую квартиру (при наличии); - кадастровый паспорт на приобретаемую квартиру (при наличии); - справку об отсутствии зарегистрированных в приобретаемой квартире; - нотариальное согласие супруга/супруги на покупку квартиры на кредитные средства банка; <p><u>Документы на приобретение прав требования к застройщику по договору участия в долевом строительстве</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - документы-основания, подтверждающие у продавца наличие прав требований к застройщику; - нотариально согласие супруга (-и) лица, приобретающего права требования, на регистрацию сделку и на передачу таких прав в залог; - согласие застройщика на уступку прав требований по договору участия в долевом строительстве, либо согласование застройщиком договора уступки прав требований. <p>При покупке квартиры/прав требований у физического лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - паспорт продавца; - при наличии супруга/супруги нотариальное согласие на продажу; - предварительный договор купли-продажи, заключенный между Заемщиком и Продавцом, либо расписка от продавца о готовности продать квартиру Заемщику (при наличии);
---	---

	<p>При покупке квартиры у застройщика либо иного юридического лица/участии в долевом строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - учредительные документы юридического лица; - счет на оплату, в т.ч. первоначального взноса (при наличии). <p><u>Документы при рефинансировании</u> (дополнительно к документам по Заемщику/Поручителю и документам на приобретенную недвижимость):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Копия кредитного договора и дополнительные соглашения к нему (если заключались); - Справка об остатке задолженности и о количестве дней просрочки (при наличии) по рефинансируемому кредиту с реквизитами для безналичного погашения; - Заявление Заёмщика на досрочное погашение рефинансируемого кредита с отметкой Банка-кредитора (при наличии в условиях кредитной сделки ограничений по досрочному погашению кредита).
Сумма кредита	От 300 000 до 40 000 000 рублей.
Валюта кредита	Рубли РФ
Срок кредита	До 360 месяцев
Валюта, в которой предоставляется кредит	Российский Рубль
Способ предоставления кредита	<p>На приобретение квартиры - наличными, безналичными.</p> <p>На участие в долевом строительстве, приобретении прав требования к застройщику по договору участия в долевом строительстве, осуществляемом с использованием эскроу-счетов – безналичными.</p> <p>При рефинансировании – безналичными.</p>
Процентная ставка, в процентах годовых	<p>Для целей приобретения недвижимости:</p> <p>11,9% годовых при первоначальном взносе более 20%</p> <p>12,9% годовых при первоначальном взносе менее 20%</p> <p>Для целей участия в долевом строительстве, приобретение прав требования к застройщику по договору участия в долевом строительстве:</p> <p>11,9% годовых при первоначальном взносе более 20%</p> <p>12,9% годовых при первоначальном взносе менее 20%</p> <p>Для целей рефинансирования ипотечного кредита, выданного сторонним банком:</p> <p>До момента предоставления в банк зарегистрированного договора ипотеки – 12,9% годовых</p> <p>После предоставления в банк зарегистрированного договора ипотеки – 11,9% годовых</p>

Иные платежи Заемщика	В случае безналичного перечисления денежных средств со счета открытого в КБ «СТРОЙЛЕСБАНК» (ООО), взимается комиссия за открытие счета и перечисление денежных средств согласно Тарифам на услуги, предоставляемые физическим лицам КБ «СТРОЙЛЕСБАНК» (ООО)
Диапазон значений полной стоимости кредита	<p>Для целей приобретения недвижимости: 11,882% - 13,501%</p> <p>Для целей участия в долевом строительстве, приобретение прав требования к застройщику по договору участия в долевом строительстве: 11,882% - 13,501%</p> <p>Для целей рефинансирования ипотечного кредита, выданного в другом банке: 11,882% - 13,501%</p> <p>При расчете максимального значения ПСК дополнительно учтена комиссия за безналичное перечисление денежных средств.</p>
Периодичность платежей при возврате кредита, уплате процентов	Платежи по возврату кредита и оплате процентов осуществляются ежемесячно, согласно графика платежей
Способ возврата кредита, уплаты процентов по нему	<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличными в кассу банка (бесплатно) 2. Безналичным перечислением со счета, открытого в КБ «СТРОЙЛЕСБАНК» (ООО) (бесплатно) 3. Безналичным перечислением со счета, открытого в другом Банке 4. Безналичным перечислением из другого банка без открытия банковского счета
Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом банк до момента получения кредита.
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту	<p>На приобретение недвижимости - залог приобретаемой недвижимости, поручительство супруга/супруги (при наличии). В случае если первоначальный взнос составляет менее 20%, необходимо дополнительное обеспечение (залог транспортного средства, недвижимого имущества).</p> <p>На участие в долевом строительстве, приобретении прав требований к застройщику по договору участия в долевом строительстве - залог прав требования к застройщику по договору участия в долевом строительстве, поручительство супруга/супруги (при наличии).</p> <p>На рефинансирование ипотеки - залог недвижимости, на приобретение которой ранее сторонним банком был предоставлен ипотечный кредит, поручительство супруга/супруги (при наличии).</p>

<p>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение договора</p>	<p>При нарушении срока возврата кредита Заемщик уплачивает за весь период просрочки штраф на уровне ключевой ставки Банка России на день заключения договора.</p> <p>При просрочке или неуплате процентов за пользование кредитом Заемщик уплачивает пени на уровне ключевой ставки Банка России на день заключения договора.</p>
<p>Информация об иных договорах, которые Заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором кредита</p>	<p>Договор банковского счета для выдачи кредита, в случае перечисления денежных средств на счет продавца или в счет погашения рефинансируемого кредита.</p>
<p>Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях</p>	<p>Переменная процентная ставка не применяется.</p> <p>Кредиты в иностранной валюте не предоставляются.</p>
<p>Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком</p>	<p>Отсутствует.</p>
<p>Возможность запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по кредиту</p>	<p>Заемщик имеет возможность отказать Банку уступить права (требований) по договору потребительского кредита третьим лицам.</p>

Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании кредита	Заемщик обязан предоставить Банку информацию и документы, подтверждающие целевое назначение кредита в соответствии с условиями договора.
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Споры решаются путем проведения переговоров, а при не достижении согласия в порядке, установленном действующим законодательством.
Типовые (стандартные) формы договоров	Используются утвержденные Банком типовые формы договоров в рамках