

Кредитные каникулы

КБ «СТРОЙЛЕСБАНК» (ООО) для поддержки физических лиц в условиях действия ограничительных мер экономического характера, введенных иностранными государствами в отношении Российской Федерации, в соответствии со ст. 6 Федерального закона № 106-ФЗ от 03.04.2020г. предоставляет льготный период заемщикам физическим лицам, чьи жизненные обстоятельства и размер кредита соответствуют установленным законом условиям.

В срок до 30.09.2022 г. заемщик-физическое лицо вправе один раз обратиться в Банк с требованием, предусматривающим приостановление своих обязательств по кредитному договору, заключенному до 01.03.2022г., на срок не более 6 месяцев при одновременном соблюдении следующих условий:

1. Размер кредита не превышает максимального размера кредита, установленного Правительством РФ:
 - для потребительских кредитов – 300 000 руб.;
 - для кредитных карт – 100 000 руб.;
 - для автокредитов – 700 000 руб.;
 - для ипотеки - 3 000 000 руб.

2. Снижение дохода заемщика (совокупного дохода всех заемщиков по кредитному договору) за месяц, предшествующий месяцу обращения заемщика с требованием, более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков) за год, предшествующий дате обращения с требованием о предоставлении льготного периода.

3. На момент обращения заемщика с заявлением в отношении такого кредитного договора не действует льготный период, установленный в соответствии со ст. 6.1-1. ФЗ №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013г.

Заемщики, которые ранее уже обращались за льготным периодом до 30.09.2020г., также имеют право обратиться с требованием о предоставлении льготного периода до 30.09.2022г.

В требовании заемщик должен указать, что льготный период устанавливается в соответствии с Федеральным законом № 106-ФЗ от 03.04.2020г., а также определить длительность льготного периода не более шести месяцев и дату начала льготного периода.

Дата начала льготного периода по кредитам не может отстоять более чем на 14 дней, предшествующих обращению с требованием, по ипотеке - не более чем на один месяц, по потребительским кредитам с лимитом кредитования – не ранее даты направления Банку требования.

В случае, если заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода считается дата направления требования заемщика Банку. При предоставлении требования вправе приложить документы, подтверждающие снижение дохода.

В случае если документы не предоставлены, Банк вправе запросить у заемщика в срок, не превышающий двух рабочих дней, следующих за днем получения требования, документы, подтверждающие снижение дохода:

- справка 2-НДФЛ за текущий год и за год, предшествующий дате обращения с требованием о предоставлении льготного периода;
- выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года N 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации»;
- листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на срок не менее одного месяца;
- иные документы, свидетельствующие о снижении дохода заемщика, (совокупного дохода всех заемщиков по кредитному договору).

Требование, полученное от заемщика, будет рассмотрено Банком в срок, не превышающий пять дней. Если Банком у заемщика были запрошены документы, подтверждающие факт снижения доходов, то срок, в течении которого Банк рассмотрит требование, исчисляется со дня предоставления заемщиком документов.

В случае его соответствия требованиям закона Банк сообщит заемщику об изменении условий кредитного договора, путем направления ему уведомления и уточненного графика платежей по кредитному договору посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения уведомления под расписку.

В случае несоответствия представленного заемщиком требования условиям предоставления льготного периода является основанием для отказа заемщику в удовлетворении его требования. Банк уведомит заемщика по телефону об отказе с указанием причины отказа, а также направит уведомление по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо путем вручения уведомления под расписку.

В течение срока действия кредитных каникул на размер основного долга на день установления льготного периода по потребительским кредитам и кредитным картам начисляются проценты по процентной ставке, равной двум третям от рассчитанного ЦБ среднерыночного значения полной стоимости потребительского кредита в процентах годовых, подлежащего применению во втором квартале 2022 года; по ипотеке – начисляются проценты по ставке, установленной в договоре ипотеки. Сумма процентов фиксируется по окончании льготного периода и подлежит уплате следующим образом:

- по кредитным картам - в течение 720 дней после дня окончания льготного периода равными платежами каждые 30 дней.

- по потребительским кредитам – после погашения потребительского кредита ежемесячными платежами, величина которых не может превышать размер вашего ежемесячного платежа.

- по ипотечным кредитам – после погашения ипотечного кредита ежемесячными платежами, величина которых не может превышать размер ежемесячного платежа.

По окончании льготного периода кредитный договор, за исключением кредитного договора, обязательства по которому обеспечены ипотекой, продолжает действовать на условиях, действовавших до предоставления льготного периода. При этом срок возврата кредита продлевается на срок не менее срока действия льготного периода.

По окончании льготного периода по кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, платежи, которые должны были быть уплачены заемщиком в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий кредитного договора, но не были уплачены заемщиком в связи с предоставлением ему льготного периода, с учетом досрочного погашения заемщиком своих обязательств (их части) по основному долгу фиксируются в качестве обязательств заемщика. По окончании льготного периода платежи, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям кредитного договора, уплачиваются заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного кредитного договора, и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода. При этом срок возврата кредита продлевается на срок действия льготного периода.

Собственные программы реструктуризации задолженности

КБ «СТРОЙЛЕСБАНК» (ООО) по заемщикам-физическим лицам, которые не соответствуют требованиям ст. 6 Федерального закона № 106-ФЗ, готов в индивидуальном порядке рассмотреть заявления о предоставлении отсрочки платежей по основному долгу по кредитам, продлении срока кредитного договора с целью уменьшения ежемесячных платежей. Для этого необходимо:

- написать заявление на реструктуризацию, выбрав вариант дальнейшего погашения задолженности;
- предоставить справку о доходах по форме 2-НДФЛ/выписку с зарплатного счета/иные документы, подтверждающие доход, за последние 12 месяцев;
- срок рассмотрения заявлений на реструктуризацию составляет до 5 рабочих.

Ипотечные каникулы

Ипотечные каникулы — льготный период, в течение которого заёмщик может уменьшить или приостановить выплаты ипотечного кредита на срок до 6 месяцев в соответствии со ст. 6.1-1. ФЗ №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013г. (изменения внесены Федеральным законом № 76-ФЗ от 01.05.2019г.), воспользоваться которым можно только один раз, при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) размер кредита на момент выдачи не превышает 15 млн. руб.;
- 2) ранее не предоставлялись ипотечные каникулы;
- 3) жильё, на которое взят кредит, является единственным;
- 4) заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации.

Под трудной жизненной ситуацией заемщика согласно со ст. 6.1-1. ФЗ №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013г. понимается любое из следующих обстоятельств:

- 1) регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;
- 2) признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;
- 3) временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд;
- 4) снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков по кредитному договору, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;
- 5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения кредитного договора (договора займа), с

одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика.

Если хотя бы одно обязательное условие не соблюдено, вам может быть отказано в оформлении ипотечных каникул.