

Кредитные каникулы

КБ «СТРОЙЛЕСБАНК» (ООО) для поддержки лиц, принимающих участие в специальной военной операции в соответствии со ст. 7.3 Федерального закона № 106-ФЗ от 03.04.2020г., № 377-ФЗ от 07.10.2022, предоставляет льготный период заемщикам, которые соответствуют установленным законом условиям.

Для заемщиков индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которые зарегистрированы как ИП при получении кредита на физической лицо на бизнес-цели (В рамках Федерального закона от 07.10.2022 № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

1. Воспользоваться кредитными каникулами для военнослужащих могут заемщики, которые относятся к следующим категориям граждан:
 - ✓ мобилизованные в Вооруженные силы Российской Федерации;
 - ✓ добровольцы, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации;
 - ✓ члены семей всех перечисленных выше категорий, заключившие кредитный договор в период до возникновения у военнослужащего, членом семьи которого они являются, обстоятельств по мобилизации и прохождению службы по контракту:

- супруга или супруг;
- несовершеннолетние дети;
- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;
- дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;
- лица, находящиеся на иждивении военнослужащих.

2. В срок до 31.12.2023 г. заемщик-физическое лицо, ИП вправе, в течение времени действия кредитного договора, обратиться в Банк, с требованием об изменении условий кредитного договора в соответствии с ФЗ № 377-ФЗ от 07.10.2022г., предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на льготный период.

3. Срок льготного периода может быть не более чем срок призыва, военной службы или добровольного содействия ВС РФ, увеличенный на 30 дней. Отсрочка может быть продлена на период нахождения в больницах, госпиталях и других медицинских организациях в стационарных условиях.

4. Для кредитов заемщик вправе установить дату начала льготного периода, но не ранее 21 сентября 2022 года

5. Подать заявку на кредитные каникулы для военнослужащих можно следующим способом:

По телефону 8 800 100 60 26 (пн-пт с 09:00 до 19:00)

По телефону 8 (3452) 566-026 (пн-пт с 09:00 до 19:00)

В офисе банка (пн-пт с 09:00 до 19:00).

Если не можете подать заявление о предоставлении кредитных каникул для военнослужащих по своим кредитным обязательствам самостоятельно, ваши представители, в том числе родственники и третьи лица, действующие на основании доверенности, содержащей необходимые полномочия, могут сделать это от вашего имени в отделении банка.

При этом доверенность лица, действующего от вашего имени, может быть предоставлена в простой письменной форме или удостоверена одним из следующих способов:

- у нотариуса,
- у командира (начальника) воинской части, соединения, учреждения и военно-учебного заведения,
- у начальника госпиталя, санатория или другого военно-лечебного учреждения, его заместителя по медицинской части, а при их отсутствии старшего или дежурного врача, если вы находитесь на излечении в таких учреждениях. Заемщик обязан сообщить банку об окончании срока призыва, военной службы или добровольного содействия ВС РФ не позднее 30 календарных дней с даты окончания такого срока.

Для подтверждения факта призыва, военной службы, добровольного содействия ВС РФ банк вправе:

- запросить подтверждающие документы у заемщика,
- обратиться в Тюменский областной военкомат с запросом.

Документы, необходимые для рассмотрения:

- требование о предоставлении кредитных каникул в произвольной форме с указанием даты начала каникул;
- вторая и третья страницы паспорта — разворот с данными и фотографией;
- любой документ из списка ниже, который подтвердит участие в специальной военной операции:
- военный билет — страницы с ФИО и датой рождения, страницы 6 и 7 — со штампом о направлении в войсковую часть и/или

Для лиц, призванных на военную службу по мобилизации в ВС РФ, понадобится один любой документ из списка:

- Справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата, о прохождении военной службы
- Военный билет вместе с повесткой о прибытии в распределительный пункт / к месту прохождения службы / о направлении в войска

Для лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на ВС РФ, понадобится 1 любой документ из списка:

- Справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата, о прохождении военной службы
- Контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на ВС РФ

Для членов семей лиц, призванных на военную службу по мобилизации, или добровольном содействии ВС РФ понадобятся следующие документы:

1) Документы, подтверждающие статус члена семьи лица (предоставляются одновременно с требованием), призванного на военную службу по мобилизации или добровольном содействии ВС РФ (любой один документ из списка):

Для супруги (супруга) — свидетельство о заключении брака

Для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет — свидетельство о рождении (свидетельство об усыновлении / удочерении) и справка об инвалидности ребенка

Для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения — свидетельство о рождении (свидетельство об усыновлении / удочерении) и справка об обучении в образовательном учреждении по очной форме обучения

Для иждивенцев — решение суда об установлении факта нахождения лица на иждивении военнослужащего, акт органа и попечительства о назначении военнослужащего попечителем

2) Документы, подтверждающие факт призыва по мобилизации (любой один документ из списка):

- Военный билет вместе с повесткой о прибытии в распределительный пункт / к месту прохождения службы / о направлении в войска
- Контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на ВС РФ
- Справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата, о прохождении военной службы.

Если военнослужащий не предоставил документы, подтверждающие участие в специальной военной операции, по требованию банка он должен сделать это не позднее окончания кредитных каникул.

В случае непредставления такой информации и/или документов или их несоответствия требованиям пунктов 1,2 Федерального закона от 07.10.2022г. № 377-ФЗ, а также несоответствия сроков подачи документов, банк вправе направить вам уведомление о не подтверждении установления льготного периода и аннулировать установленный ранее льготный период.

6. Требование, полученное от заемщика, будет рассмотрено Банком в срок, не превышающий десять дней.

В случае его соответствия требованиям закона, Банк сообщит заемщику об изменении условий кредитного договора в соответствии с представленным требованием, направив ему уведомление.

Со дня направления Банком заемщику уведомления, условия соответствующего кредитного договора считаются измененными на время льготного периода. Банк направляет заемщику уточненный график платежей по кредитному договору не позднее дня, следующего за днем окончания льготного периода.

7. В течение срока действия льготного периода на размер основного долга, входящего в состав текущей задолженности заемщика перед кредитором по кредитному договору, начисляются проценты в размере процентной ставки, предусмотренной условиями кредитного договора, действовавшими до установления льготного периода.

8. В случае гибели (смерти) военнослужащего, если он погиб (умер) при выполнении задач в период проведения специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, или в случае объявления судом военнослужащего умершим, а также в случае признания военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обязательства военнослужащего по кредитному договору прекращаются. Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти военнослужащего или признанию военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с выполнением им задач в ходе проведения специальной военной операции устанавливается военно-врачебными комиссиями и (или) федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы. Обязательства по кредитам членов семьи военнослужащего также могут быть прекращены в этих случаях.

Для заемщиков ООО (в рамках статьи 7.3 Федерального закона от 03.04.2020 № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа»

В срок до 31.12.2023 г. заемщик- ООО вправе обратиться в Банк с требованием, предусматривающим приостановление своих обязательств по кредитному договору при одновременном соблюдении следующих условий:

1. **Заемщик является субъектом малого или среднего бизнеса (проверить этот статус можно на сайте <https://rmsp.nalog.ru/>**
2. **Заемщик является обществом с ограниченной ответственностью, состоящим из одного участника, который призван на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации и который в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества, в период с 21 сентября 2022 года до дня призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации**

3. Кредитный договор (договор займа), в том числе кредитный договор (договор займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, заключен до дня призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации участника общества.

Требование может быть предоставлено в банк как письменно, так и по телефону, с абонентского номера, который предоставлен банку заемщиком. Дата начала льготного периода – по выбору Заемщика, но не ранее 21.09.2022. Если дата не указывается, льготный период устанавливается с даты обращения. Срок льготного периода устанавливается как – срок мобилизации + 90 дней + срок лечения / реабилитации.

Требование будет рассмотрено банком в течение 10 дней. Установление льготного периода предусматривает:

- Отсрочку платежей по основному долгу, процентам и комиссиям на срок льготного периода;
- Неустойки (штрафы, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита не начисляются;
- Выдача Банком кредитных средств Заемщику по кредитному договору в течение льготного периода не осуществляется;
- Принудительное взыскание проблемной задолженности, обращение взыскания на предмет залога не осуществляются;
- После окончания льготного периода увеличивается срок действия кредитного договора, чтобы размер платежа остался неизменным (если на начало льготного периода была просроченная задолженность, она должна быть уплачена сразу после окончания), проценты начисленные за льготный период включаются в сумму основного долга

Таким образом после окончания льготного периода базой для последующего начисления процентов будет как основной долг, так и проценты, начисленные в течение льготного периода, и платеж по процентам вырастет, срок кредита увеличится относительно того, что был до начала льготного периода, при неизменности размера и периодичности платежей.

В случае, если кредит выдан в рамках программы 1764, по льготной ставке, и срок кредита после предоставления льготного периода будет больше максимальных сроков предусмотренных программой 1764 на момент заключения кредитного договора, кредит не будет субсидироваться в рамках программы 1764 и процентная ставка будет увеличена в соответствии с условиями договора

По заявлению заемщика льготный период может быть досрочно прекращен.