

# ДОГОВОР ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА

## Общие условия

### 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Кредит – форма кредитования, предусматривающая разовую выдачу денежных средств.
- 1.2. Лимит выдачи – форма кредитования, предусматривающая выдачу денежных средств несколькими суммами при условии, что общая сумма предоставленных средств не превышает установленного лимита.
- 1.3. Лимит задолженности – форма кредитования, предусматривающая выдачу денежных средств несколькими суммами при условии, что размер единовременной задолженности не превышает установленного лимита.
- 1.4. Индивидуальные условия – часть Договора потребительского кредита, содержащая конкретные условия выдачи кредита Заемщику.
- 1.5. БАНК – КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «СТРОЙЛЕСБАНК» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (КБ «СТРОЙЛЕСБАНК» (ООО)).
- 1.6. ЗАЕМЩИК – физическое лицо, обратившееся в Банк за кредитом на потребительские цели.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1 БАНК предоставляет ЗАЕМЩИКУ кредит, а последний обязуется использовать его по целевому назначению, вернуть кредит в определенный Индивидуальными условиями срок и уплатить БАНКУ обусловленные проценты за пользование кредитом.
- 2.2 В процессе пользования кредитом ЗАЕМЩИК обязуется соблюдать принципы кредитования: срочности, возвратности, платности.

### 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

- 3.1 Для осуществления кредитования и учета полученного ЗАЕМЩИКОМ кредита БАНК на период действия Договора потребительского кредита открывает ссудный счет.
- 3.2 Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ в форме, указанной в п.18 Индивидуальных условий, при условии предоставления ЗАЕМЩИКОМ всех необходимых для оформления кредита документов в порядке, установленном БАНКОМ.
- 3.3 Датой выдачи кредита, в смысле настоящего Договора, следует понимать дату, когда сумма, определенная п.1 Индивидуальных условий, будет *зачислена* на ссудный счет.
- 3.4 ЗАЕМЩИК не может передавать третьим лицам свое право на получение кредита, возникшее после подписания настоящего Договора, без письменного согласия БАНКА, включая передачу его в залог или по договору об уступке права требования (цессии).

### 4. ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОМ

- 4.1 Начисление процентов происходит со дня, следующего за днем получения денежных средств, и заканчивается днем полного погашения со стороны ЗАЕМЩИКА общей суммы кредита. При начислении суммы процентов в расчет принимаются величина действующей процентной ставки, установленной п. 4 Индивидуальных условий, фактическое количество календарных дней и остаток ссудной задолженности, в том числе просроченной. При этом за базу берется действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

### 5. ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА И ПРОЦЕНТОВ

- 5.1 Погашение кредита и процентов за пользование кредитом ЗАЕМЩИКОМ осуществляется в сроки согласно Графику плановых платежей, являющемуся неотъемлемой частью Индивидуальных условий (Приложения к Индивидуальным условиям). Не позднее срока, указанного в п. 2 Индивидуальных условий ЗАЕМЩИК обязуется уплатить проценты и вернуть сумму кредита полностью. Проценты за последний период пользования уплачиваются одновременно с возвратом суммы кредита.
- 5.2 ЗАЕМЩИК, предварительно уведомив БАНК, может производить досрочное полное или частичное гашение кредита. Предварительное уведомление не требуется в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА

- 6.1 В качестве обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору потребительского кредита ЗАЕМЩИК предоставляет БАНКУ обеспечение, указанное в п. 10 Индивидуальных условий.

### 7. КОНТРОЛЬ БАНКА

- 7.1 В течение срока действия Договора потребительского кредита БАНК имеет право проверять целевое использование кредита, его обеспечение, а также финансовое положение ЗАЕМЩИКА.
- 7.2 Для реализации контрольных прав БАНКА ЗАЕМЩИК обязуется предоставлять по требованию Банка необходимые документы, подтверждающие целевое использование кредита и прочие документы, характеризующие финансовое положение ЗАЕМЩИКА, а также совершать другие

действия, необходимые для выяснения БАНКОМ обстоятельств, указанных в п.7.1 настоящего договора.

7.3 По запросу банка Заемщик обязуется обеспечить возможность осмотра уполномоченными представителями Банка России, в том числе в присутствии сотрудника БАНКА, предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления по месту ведения бизнеса залогодателя – юридического лица или индивидуального предпринимателя с деятельностью залогодателя – юридического лица или индивидуального предпринимателя, предоставившего в залог имущество по данному договору. По запросу банка заемщик обязуется обеспечить возможность предоставления непосредственно на месте осмотра предмета залога и месте ведения бизнеса залогодателя – юридического лица или индивидуального предпринимателя документов и информации о предмете залога, необходимых для его осмотра и о деятельности залогодателя – юридического лица или индивидуального предпринимателя, предоставившего в залог имущество по данному договору. Заемщик обязуется содействовать организации выезда к месту хранения (нахождения) предмета залога и места ведения бизнеса залогодателя – юридического лица или индивидуального предпринимателя для ознакомления с деятельностью залогодателя – юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнять иные действия, необходимые для проведения вышеуказанных процедур, в том числе по выделению сотрудника представителя организации залогодателя – юридического лица или индивидуального предпринимателя, предоставившего в залог имущество по данному договору.

7.4 При предоставлении в качестве обеспечения по данному договору физическим лицом залога имущества, за исключением залога жилого помещения, гаража, гаражного бокса, машино-места, принадлежащих (предоставленных) физическому лицу, автомобилей легковых, мотоциклов и мотороллеров, принадлежащих физическому лицу и не используемых для целей предпринимательской деятельности, и договора залога земельного участка, предоставленного физическому лицу для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства или огородничества, а также зданий, строений, сооружений, находящихся на данном земельном участке, заемщик обязуется обеспечить предоставление залогодателем - физическим лицом, по запросу банка, осмотр предмета залога по месту его хранения (нахождения), уполномоченными представителями Банка России, в том числе в присутствии сотрудника банка, с возможностью получения непосредственно на месте информации и необходимых документов о предмете залога, содействовать организации выезда к месту хранения (нахождения) предмета залога, выполнять иные действия, необходимые для проведения вышеуказанных процедур.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1 БАНК несет ответственность за своевременное предоставление ЗАЕМЩИКУ Графика плановых платежей по кредиту и процентам в случае изменения процентной ставки за пользование кредитом, срока погашения кредита, досрочного полного или частичного погашения кредита.

8.2 БАНК несет ответственность по настоящему Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.3 ЗАЕМЩИК несет следующую ответственность по Договору потребительского кредита:

8.3.1 При нарушении сроков уплаты платежей, установленных Графиком платежей (Приложения к Индивидуальным условиям), ЗАЕМЩИК уплачивает БАНКУ штраф в соответствии с п.12 Индивидуальных условий.

8.3.2 В случае невыполнения заемщиком обязанности по страхованию предмета залога свыше тридцати календарных дней размер процентной ставки по кредиту увеличивается до уровня процентной ставки, действовавшей на момент заключения договора потребительского кредита на сопоставимых условиях без обязательного заключения договора страхования, но не выше процентной ставки по таким договорам, действовавшей на момент увеличения ставки размера процентной ставки.

8.3.3 В случаях, установленных п.8.4. настоящего договора, БАНК вправе потребовать от ЗАЕМЩИКА досрочного возврата кредита и/или настоящий договор может быть расторгнут БАНКОМ в одностороннем порядке. Требование о досрочном возврате кредита с причитающимися процентами БАНК направляет ЗАЕМЩИКУ в письменной форме почтовым сообщением, либо путем вручения данного требования лично. При отправке требования посредством почтовой связи ЗАЕМЩИК считается уведомленным на седьмой день с даты направления БАНКОМ в адрес ЗАЕМЩИКА заказной корреспонденции

8.3.4 При наличии оснований, предусмотренных пунктом 8.4. Договора, БАНК имеет право взыскать задолженность по исполнительной надписи нотариуса.

8.4 Основаниями для досрочного исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Договору потребительского кредита являются:

8.4.1 Нарушение заемщиком условий настоящего договора в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью)

- более чем 60 (шестьдесят) календарных дней в течение последних 180 (ста восьмидесяти) календарных дней;
- 8.4.2 В случае невыполнения заемщиком свыше тридцати календарных дней обязанности по страхованию предмета залога, предусмотренной индивидуальными условиями договора потребительского кредита.
- 8.4.3 В отношении лица, предоставившего обеспечение по кредиту:
- 8.4.3.1 Принято решение о ликвидации или реорганизации, если, по мнению БАНКА, такая реорганизация влияет на способность лица, предоставившего обеспечение, надлежащим образом выполнить свои обязательства.
- 8.4.3.2 Возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве).
- 8.4.4 Ухудшение финансового состояния лиц, предоставивших обеспечение по кредиту.
- 8.4.5 Утрата, повреждение или уменьшение стоимости предмета залога, обеспечивающего возврат кредита.
- 8.4.6 Отзыв лицензии у лиц, предоставивших обеспечение по кредиту, по основному виду (профилю) их деятельности.
- 8.4.7 В отношении имущества лиц, предоставивших обеспечение по кредиту, или их должностных лиц имеется решение или предпринято действие со стороны любых государственных или обладающих аналогичными полномочиями органов, которые существенно затрудняют или делают невозможным распоряжение имуществом либо продолжение деятельности лица, предоставившего обеспечение по кредиту, их органов и должностных лиц.
- 8.4.8 Нецелевое использование ЗАЕМЩИКОМ кредита.
- 8.5 Предъявление БАНКОМ требования к ЗАЕМЩИКУ о досрочном исполнении обязательств по возврату кредита и/или расторжение настоящего Договора БАНКОМ в одностороннем порядке, не прекращают неисполненных ЗАЕМЩИКОМ обязательств, обязательства по Договору подлежат дальнейшему исполнению, при этом, для ЗАЕМЩИКА наступает ответственность, предусмотренная п. 12 индивидуальных условий.
- 8.6 Предусмотренные п. 12 Индивидуальных условий штрафы уплачиваются ЗАЕМЩИКОМ наличными денежными средствами непосредственно через кассу БАНКА, либо в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета ЗАЕМЩИКА.
- 8.7 В случае, если сумма, вносимая (перечисленная, списанная со счета) ЗАЕМЩИКОМ, недостаточна для погашения срочной к платежу задолженности, устанавливается следующая очередность погашения задолженности, независимо от назначения платежа, указанного ЗАЕМЩИКОМ:
- 8.7.1 просроченные проценты;
- 8.7.2 просроченный основной долг;
- 8.7.3 штрафы за просроченный основной долг;
- 8.7.4 штрафы за просроченные проценты;
- 8.7.5 проценты, начисленные за текущий период платежей, в том числе начисленные на просроченный основной долг;
- 8.7.6 сумма основного долга за текущий период платежей;
- 8.7.7 судебные и внесудебные расходы БАНКА, связанные с возникшей задолженностью;
- 8.7.8 иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите или настоящим договором.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 9.1 Споры решаются путем проведения переговоров, а при не достижении согласия в порядке, установленном действующим законодательством.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 10.1 Договор потребительского кредита вступает в силу с момента подписания сторонами Индивидуальных условий и действует до момента полного погашения кредита и уплаты процентов и исполнения всех обязательств по Договору потребительского кредита.
- 10.2 Все изменения и дополнения к Договору потребительского кредита действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями БАНКА и ЗАЕМЩИКА, кроме изменений индивидуальных условий договора потребительского кредита, касающихся уменьшения процентной ставки, уменьшения или отмены платы за оказание услуг, уменьшения размера или отмены неустойки, установления периода, в течение которого неустойка не взимается, а также общих условий договора потребительского кредита при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых и увеличение размера существующих денежных обязательств по настоящему договору.
- 10.3 В случае изменения данных паспорта, места работы, места регистрации, места жительства, фамилии, имени или отчества, контактной информации, используемой для связи с банком, способа связи с банком ЗАЕМЩИК обязан сообщить БАНКУ новые данные в течение 3 (трех) дней со дня указанных изменений.

- 10.4 При направлении информации заемщику в письменной форме посредством почтовой связи ЗАЕМЩИК считается уведомленным на седьмой день с даты направления БАНКОМ в адрес ЗАЕМЩИКА заказной корреспонденции.
- 10.5 В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ, а также иными нормативно-правовыми актами, регламентирующими соответствующие банковские операции.
- 10.6 Настоящим уведомляем Вас о передаче БАНКОМ всей имеющейся у БАНКА информации, определенной ст.4 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях» в соответствующее бюро кредитных историй, включенное в государственный реестр бюро кредитных историй
- 10.7 Информацию о размере текущей задолженности, датах и размерах произведенных и предстоящих платежей, доступной сумме кредита с лимитом кредитования, иных сведениях, указанных в настоящем Договоре, БАНК предоставляет в виде справки по запросу ЗАЕМЩИКА.