

## **КБ «СТРОЙЛЕСБАНК» (ООО)**

### **Список документов для рассмотрения заявки по ипотеке\***

#### **Документы необходимые для рассмотрения:**

- Заявление - анкета Заемщика/Поручителя по форме Банка;
- Паспорт гражданина РФ (оригинал) Заемщика/Поручителя;
- Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) Заемщика/Поручителя;
- Копия трудовой книжки или трудового договора Заемщика, заверенная организацией-работодателем.
- Справка по форме 2-НДФЛ Заемщика, заверенная организацией-работодателем или справка о доходах по форме Банка за последние полные 3 месяца;
- Другие документы, подтверждающие источники стабильных и надежных доходов (при наличии);
- Для мужчин в возрасте до 27 лет – обязателен военный билет или документы, свидетельствующие об отсрочке от службы в армии.

#### **Документы на приобретаемую недвижимость:**

- свидетельство о государственной регистрации права на квартиру/дом, либо выписка из ЕГРП удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права
- документы основания (договор купли-продажи, договор долевого участия, договор дарения и т.п.);
- технический паспорт на приобретаемую квартиру (при наличии);
- кадастровый паспорт на приобретаемую квартиру (при наличии);
- справка об отсутствии зарегистрированных в приобретаемой квартире;
- нотариальное согласие супруга/супруги на покупку квартиры на кредитные средства банка.

#### **При покупке квартиры у физического лица:**

- паспорт продавца;
- при наличии супруга/супруги нотариальное согласие на продажу;
- предварительный договор купли-продажи, заключенный между Заемщиком и Продавцом, либо расписка от продавца о готовности продать квартиру Заемщику.

#### **При покупке квартиры у застройщика либо иного юридического лица:**

- счет на оплату.

\* Банк при необходимости вправе запросить дополнительные документы

**Кредитное управление КБ «СТРОЙЛЕСБАНК» (ООО)**

**г. Тюмень, ул. Республики, 65**

**Телефон: 566-026**

**8-800-100-6-026**